

# 大名美恵子です

東海村村松 2401-2 電話・fax 284-0761  
 携帯電話 090-3961-8578  
 E-mail toukai@oona-mieko.info

12月議会は11月28日開会



来年1月の村議選を前に、2023年12月議会は、例年より前倒しで開催されます。一般質問の通告をしましたのでご報告いたします。12月6・7・8日が一般質問です。

- ①加齢性難聴に係る補聴器購入に補助を
- ②東海第二原発の防潮堤工事における問題関連
- ③台風等大雨時の冠水対応
- ④東海村小・中学校の教員不足の状況

質問項目関係で、ご意見ご要望がありましたらご連絡ください。質問に組込めるよう検討してまいります。

□ 議員への説明がありました。ご意見をお願いします。

## 2025年度からの村公共施設への『包括管理業務委託』導入について

村公式ホームページ内

[www.vill.tokai.ibaraki.jp/soshikikarasagasu/soumubu/zaiseikeiei/1/2/2/8594.html](http://www.vill.tokai.ibaraki.jp/soshikikarasagasu/soumubu/zaiseikeiei/1/2/2/8594.html)

### 1. 導入の背景・目的

公共施設等総合管理計画に掲げられた基本方針の実現に向けた取り組みを進めるにあたり、計画的な改修による長寿命化、施設老朽化に伴う維持管理業務の負担増加等が課題となっている。本村における公共施設マネジメントを推進するための手法として、村内公共施設の一部に導入し、民間事業者のノウハウ活用による維持管理水準向上を図るとともに、施設維持管理に係る業務負担を軽減することで、職員が地域と向き合う時間を確保する。

【対象】コミセン（6館）、姉妹都市交流会館、小中学校（8校）、村松幼稚園、けやきの杜保育所、百塚保育所、とうかい村松宿こども園、役場庁舎 **全20施設。**

公共施設の設備点検・清掃業務等を一括管理委託することで、**管理水準の向上・平準化** **情報の一元化** **事務効率化** が、はかれる。



### 事業者選定について



当該業務のパートナーとなる事業者（マネジメント会社）の選定にあたっては、運営開始後に業務範囲等において認識の違いが生まれないよう、事前に村の考えと事業者の意見を十分にすりあわせる必要がある。

### サウンディング型市場調査

事業の構想段階から民間事業者と条件等について対話（意見交換）を行うことで当該事業の市場性把握や、より良い事業とするためのアイデア提案が期待できる。また、村としては、事業化が決定された後に事業者選定を行う際、事前に対話を行うことでよりよい公募条件設定について検討することができる。